



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO MARCHE
- Ufficio Amministrazione -

DETERMINA A CONTRARRE N. 149 IN DATA 10/03/2026

Oggetto: Affidamento in regime di concessione dei servizi inerenti alla gestione dello stabilimento “Lido del Finanziere” presso la base logistica di Marzocca, Frazione di Senigallia (AN), Lungomare Italia SNC, per finalità di protezione sociale presumibilmente per il periodo 01/05/2026 – 31/12/2028.

IL COMANDANTE DELL'ENTE

- VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;
- VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- VISTO l’art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, che prevede la possibilità di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.a.;
- VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- VISTO il D.M. 17 ottobre 2025, n. 188 recante il “Regolamento di Amministrazione del Corpo della Guardia di Finanza”
- VISTO l’art. 26, comma 6, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e la determinazione ANAC 5 marzo 2008, n. 3 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell’esecuzione degli appalti;
- VISTA la Legge n. 196 del 31 dicembre 2009, “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”;
- VISTO l’art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, le Delibere 27 luglio 2022, n. 371 e 11 gennaio 2017, n. 1 aggiornate con Delibera 19 dicembre 2023 n. 585 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione in base alle quali il Codice identificativo di gara è richiesto a cura del Responsabile del procedimento prima della procedura di individuazione del contraente;
- VERIFICATO che non è applicabile l’art. 1, comma 1, del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito in Legge n. 135 del 07/08/2012, che obbliga le Pubbliche Amministrazioni al ricorso alle convenzioni, in quanto l’affidamento in parola non è presente nelle convenzioni Consip presenti sul sito “Acquisti in rete della P.A.”;
- VISTO il D.M. 24 ottobre 2014, n. 181 “Regolamento recante il Capitolato generale d’oneri per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza”;
- VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- VISTO l'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 riguardante la programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi;
- VISTA la circolare del Comando Generale – Direzione di Amministrazione n. 0011435, datata 16 gennaio 2023, recante “*le fasi delle procedure di approvvigionamento negli acquisti sotto soglia comunitaria*”;
- VISTO l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023:
- comma 1, il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
 - comma 2, il quale dispone, nei casi di affidamento diretto, che “l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;
- VISTO il provvedimento di attribuzione delle competenze amministrative per i dirigenti della Guardia di Finanza, n. 253634 datato 31/08/2023 del Comandante Generale;
- PRESO ATTO della nota n. 18123 datata 29/01/2026 con la quale l'Ufficio Logistico ha, tra l'altro trasmesso il capitolato tecnico, comprensivo dei seguenti allegati:
- Scheda degli apporti di beni e materiali in carico al Re.T.L.A. Marche di Ancona “Lido del Finanziere” di Marzocca di Senigallia (AN);
 - Tariffario a base d'asta – Listino abbonamenti e giornalieri I.V.A. Esclusa;
 - Listino prezzi bar a base d'asta – I.V.A. Esclusa;
 - Listino prezzi Self Service ristorazione a base d'asta – I.V.A. Esclusa;
 - Listino prezzi Ristorazione Serale a base d'asta – I.V.A. Esclusa;
- VISTO l'Atto autorizzativo n. 60 datato 12/02/2026 (prot. n. 29639 del 13/02/2026) con il quale è stato attivato un Avviso di manifestazione di interesse sul sito del Corpo per l'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023;
- TENUTO CONTO che all'esito del citato avviso non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;
- CONSIDERATO che nell'Albo fornitori di questo Ente non risulta alcun operatore economico iscritto per la categoria di interesse;
- CONSIDERATO che si rende necessario e urgente assicurare le finalità di protezione sociale dei servizi inerenti alla gestione completa, dello stabilimento balneare “Lido del Finanziere” presso la base logistica di Marzocca, Frazione di Senigallia (AN), Lungomare Italia SNC, presumibilmente per il periodo 01/05/2026 – 31/12/2028, essendo terminata la precedente concessione;
- RILEVATO che, pertanto, occorre procedere all'individuazione del soggetto economico a cui affidare il servizio in argomento al fine di avviare la stagione balneare;
- RITENUTO non necessario procedere alla suddivisione in lotti al fine di assicurare una maggior efficienza nell'esecuzione dell'affidamento;

- VERIFICATO che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze, non ha attualmente attivato convenzioni per il servizio di cui sopra;
- DATO ATTO che l'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto qualora divenga operante un accordo quadro o una convenzione Consip che preveda, per analogo servizio, un prezzo inferiore a quello di aggiudicazione, previa comunicazione all'Operatore Economico con preavviso non inferiore a 15 giorni, nell'ipotesi in cui lo stesso non acconsenta alla proposta di modificare le condizioni economiche, alla luce delle nuove convenzioni rese disponibili dalla Consip;
- RITENUTO di dover esperire una procedura a mezzo Richiesta di Offerta (RdO "evoluta") sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), procedendo all'invito degli operatori economici abilitati alla piattaforma acquistiinretePA con la categoria "SERVIZI DI RISTORAZIONE COMMERCIALE E RISTORAZIONE COLLETTIVA" (CPV 55320000-9, 55510000-8, 55300000-3, 55521200-0 e 55330000-2) e filtrati col requisito del fatturato globale maturato nell'ultimo triennio maggiore di € 300.000,00;
- RITENUTO di aggiudicare l'affidamento in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come riportato nel Capitolato tecnico;
- CONSIDERATO che per tale struttura il Ministro della Marina Mercantile, acquisito in merito anche il parere dell'Avvocatura Generale dello Stato, con Circolare n. 21 Serie II Titolo Demanio Marittimo, del 29/07/1985, ha disposto l'utilizzo dello stabilimento denominato "Lido del Finziere" mediante il ricorso all'istituto della "Consegna" dell'area demaniale ex art. 34 del Codice della Navigazione e art. 36 del Regolamento Cod. Nav.. Ne consegue che tale istituto non prevede la corresponsione di alcun canone demaniale;
- PRESO ATTO che il valore stimato della concessione, per il triennio di riferimento, ammonta ad euro **490.170,85** (IVA esclusa) ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023 corrispondente alla sommatoria del:
- valore del servizio bar e ristorazione e del servizio spiaggia calcolato sulla base del fatturato annuo di € 128.873,00 (iva esclusa) dell'affidatario uscente, conseguito nel corso della stagione balneare 2024, rapportato alla durata della presente concessione;
 - valore complessivo contabile degli arredi, impianti, macchinari, attrezzature e materiali vari, indicati ed elencati nell'apposito elenco, che ammonta ad € 103.551,85;
- VISTA la nota del Comando Generale – Dir. Approvvigionamenti n. 285491 in data 01/10/2024 con la quale si richiama l'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 per la formalizzazione dei criteri necessari di assegnazione, riparto ed erogazione degli incentivi economici e delle funzioni tecnico- amministrative;
- APPURATO che, come indicato al paragrafo 1 del capitolato tecnico, "*Non si procede alla redazione del DUVRI in quanto l'attività (stabilimento balneare) viene affidata completamente in gestione a terzi*".

DETERMINA

1. di autorizzare il R.U.P. all'indizione di una procedura su M.E.P.A. quale "RDO evoluta", con l'invito di tutti gli operatori economici abilitati alla piattaforma acquistiinretePA con la categoria "SERVIZI DI RISTORAZIONE COMMERCIALE E RISTORAZIONE COLLETTIVA" e filtrati col requisito del fatturato globale maturato nell'ultimo triennio maggiore di € 300.000,00;
2. ai sensi dell'art. 15, del D.lgs. n. 36/2023 di nominare Responsabile Unico di Progetto il Magg. Mauro Spagnolo e di incaricare lo stesso di acquisire il CIG;
3. di definire il valore stimato della concessione in **€ 490.170,85** (Iva esclusa);
4. che i costi di gestione saranno a totale carico dei fruitori delle strutture in oggetto;
5. di confermare l'assenza di interferenze e pertanto che non vi sono somme da riconoscere all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto a titolo di costi della sicurezza;
6. l'approvazione degli incentivi economici previsti dall'art. 45 nella misura massima del 2% relativi alla presente procedura di affidamento, in attesa di nuove indicazioni per l'accantonamento e la ripartizione da parte dell'Organo di Vertice;
7. la nomina, quale rappresentante della S.A., del M.A. Andreoni Matteo, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36 del 2023;
8. disporre la pubblicazione sul sito "Amministrazione trasparente" - Sezione "Bandi di gara" della documentazione contemplata dagli artt. 27 e 28 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36.
9. il presente atto viene conservato nel sistema di memorizzazione del Protocollo Informatico della Guardia di Finanza.

f.to l'originale
IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
(Col. Aldo Tomada)

f.to l'originale
P.P.V.
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(Magg. Mauro Spagnolo)